



## BESCHREIBUNG

Maison de rapport à vendre – Centre d'Esch-sur-Alzette Idéalement située en plein centre d'Esch-sur-Alzette, à deux pas de la rue de l'Alzette, cette maison de rapport offre un énorme potentiel pour un investisseur avisé. Depuis la fenêtre, vous avez une vue directe sur la zone piétonne – un emplacement exceptionnel !  
Emplacement stratégique À 300 mètres de la gare et de la commune Transports publics à proximité immédiate Commerces et services accessibles à pied  
Description du bien Actuellement composé de : Un appartement au rez-de-chaussée Un triplex spacieux Une grande cave Le bâtiment nécessite une rénovation complète afin de révéler tout son potentiel et de devenir un véritable bijou immobilier. Opportunité rare dans un secteur très recherché !  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 226m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042

☎ +352 28 77 81 11

✉ info@iteimmo.lu

🌐 <https://www.iteimmo.lu/de/detail-502>