



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

À LOUER – Local commercial au centre d'Esch-sur-Alzette Découvrez ce spacieux local commercial de 160 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, en plein cœur d'Esch-sur-Alzette. Grâce à sa configuration flexible et à sa visibilité optimale, ce local est parfait pour une profession libérale, un point de vente, un cabinet médical, un petit commerce une boulangerie ou plein d'autres activités. Caractéristiques du bien : ? Surface : 160 m² au rez-de-chaussée avec sous-sol. ? Aménagement modulable : possibilité de diviser l'espace selon vos besoins ? Actuellement agencé avec : une grande pièce de vente et des bureaux à l'arrière au rez-de-chaussée, coin de cuisine, W.C. et des autres pièces pouvant servir comme stockage ou bureau au sous-sol. ? Sous-sol lumineux avec fenêtres : espace de rangement, coin cuisine et toilettes et bureaux. ? Confort optimal : climatisation, alarme et contrôle d'accès ? Sécurité assurée : rideaux métalliques pour protéger le commerce la n...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ ITE IMMOBILIEN

📍 62, rue du Brill L-4042
☎ +352 28 77 81 11
✉ info@iteimmo.lu
🌐 <https://www.iteimmo.lu/detail-519>